



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.02.2026

№ 05-01-02/19

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в районе дома № 62 по улице Димитрова
в городе Саров Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 5 части 4⁴ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением АО «Рутен» от 4 февраля 2026 г. № Вх-330-48491/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Рутен» подготовку проекта межевания территории в районе дома № 62 по улице Димитрова в городе Саров Нижегородской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 62 по улице Димитрова в городе Саров Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 62 по улице Димитрова в городе Саров Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Сарова Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Сарова Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 24 августа 2026 г.

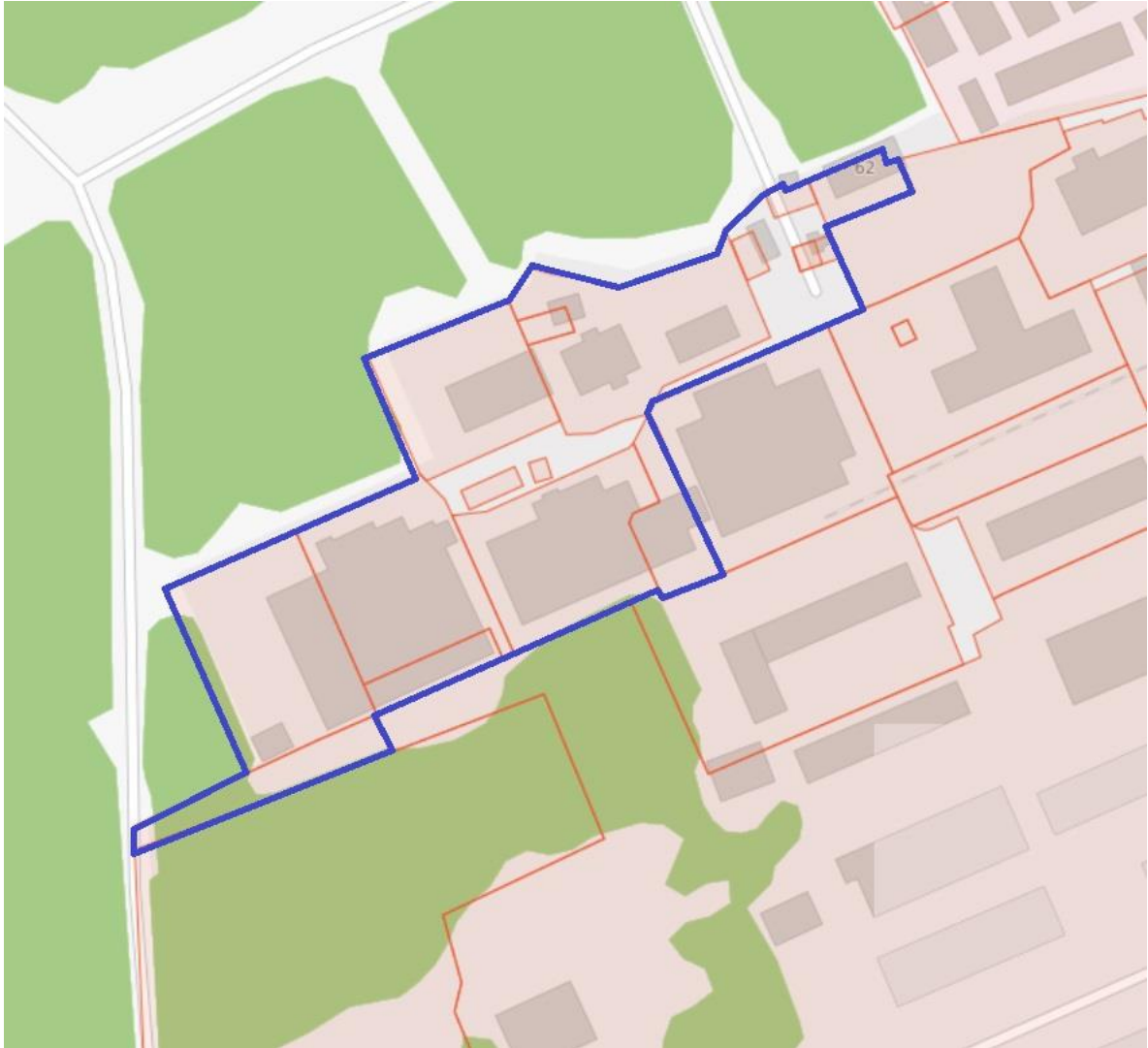
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.02.2026 № 05-01-02/19

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: АО «Рутен»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.02.2026 №05-01-02/19

**Задание на разработку
проекта межевания территории в районе дома № 62 по улице Димитрова в
городе Саров Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Рутен», ОГРН 1227700169740 от 25.03.2022г., Место нахождения: 607680 Нижегородская область, М.О. Кстовский, д. Кузьминка, тер. Набережная гребного канала, зд. 20 стр. 1. Электронная почта staff@ruten.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств АО «Рутен»
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010024:290
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе строения № 15 здания № 62 по улице Димитрова города Саров Нижегородской области. (Незакрепленная территория между сформированными земельными участками с кадастровыми номерами 13:60:0010024:290, 13:60:0010024:260, 13:60:0010024:73, 13:60:0010024:314, 13:60:0010024:300). Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории - 2,85 га (подлежит уточнению)
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7.	Состав документации по планировке территории	1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы:

		<p>Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 13:60:0010024:290 М 1:500</p> <p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М1:500</p> <p>II. Текстовая часть.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500 – 1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p>
--	--	---

		<p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласование в соответствии с требованиями ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)

03.02.26
(дата)



Генеральный директор
АО «Рутен»

А.С. Репяхов

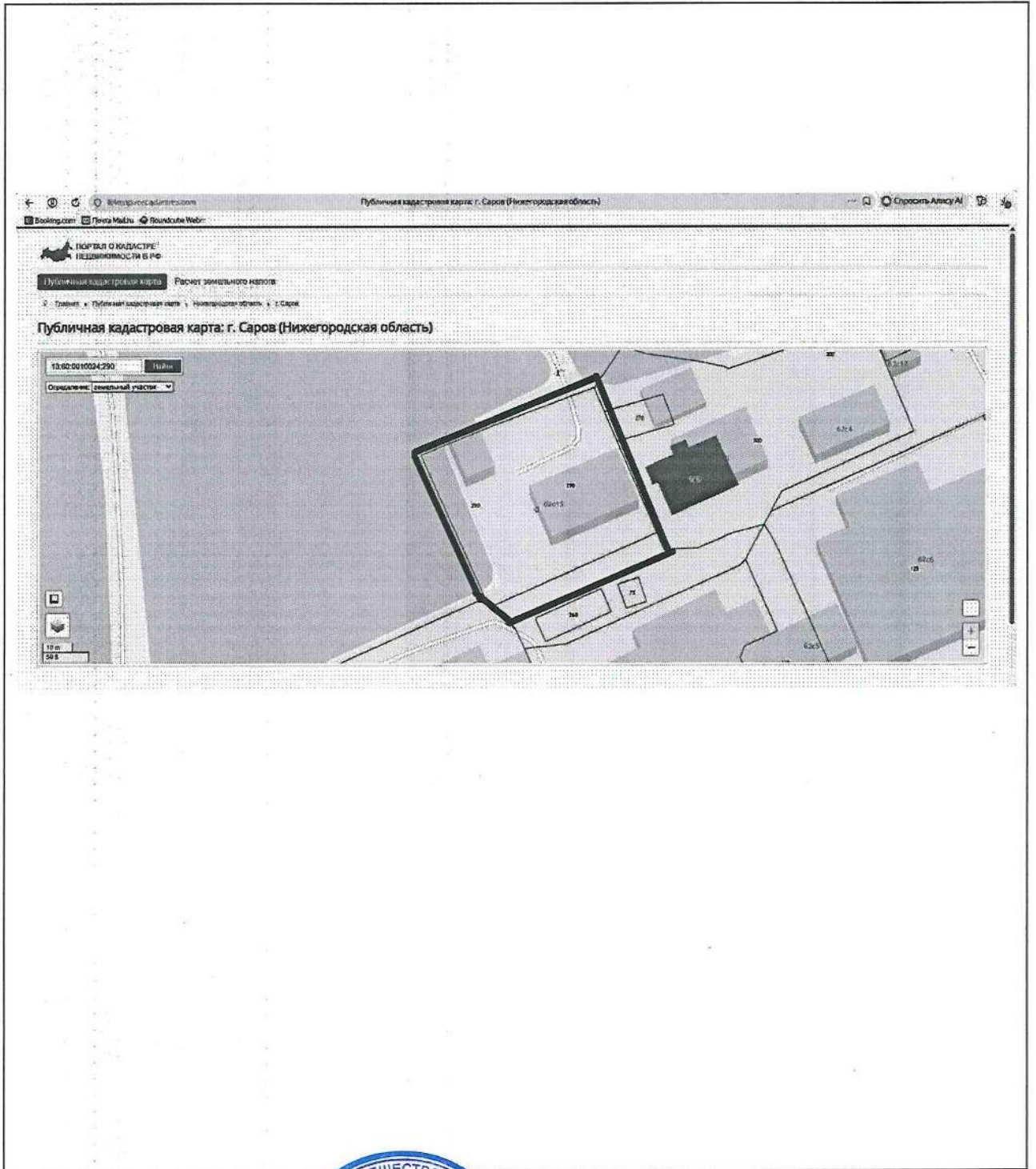
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

ИП (при наличии)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.02.2026 № 05-01-02/19

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в районе дома № 62 по улице
Димитрова в городе Саров Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива-Плюс» (ООО «Альтернатива-плюс») (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения - 1025201526525 от 15.10.2002г., , ИНН 5246021810)
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе строения № 15 здания № 62 по улице Димитрова города Саров Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,3881 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)



03.02.26
(дата)



Генеральный директор
АО «Рутен»

А.С. Репяхов
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))